



Proporcionado por PHH Mortgage

## Un camino rápido hacia la financiación para compradores de viviendas



**Bienvenido a ExpressPath™**—un modo de financiar su vivienda rápido, rentable y creado teniendo en cuenta SUS necesidades. ExpressPath se lo ofrece PHH Mortgage y se encuentra disponible para los prestatarios que compren propiedades elegibles como residencia principal.

### Los beneficios de ExpressPath para compradores de viviendas incluyen:

**Un proceso rápido y simple de decisión del préstamo . . .** Usted podrá tener una decisión sobre el préstamo, y no simplemente una calificación previa, en sólo 20 minutos. Lo que es aún más importante, NO se aplica ningún cargo inicial por solicitud.

**Ayuda con el costo de cierre, que paga el vendedor . . .** Reduce los retos a los que quizás deba hacer frente en relación con el pago inicial y con los requisitos en cuanto a los costos de cierre. Con ExpressPath, no es necesaria la tasación de la propiedad\*, y el vendedor paga los costos de cierre del prestatario, excluyendo los gastos pagados por anticipado. Un asesor en préstamos de PHH puede brindarle información detallada.

**Garantías de servicio de la entidad crediticia . . .** PHH Mortgage les ofrece a los prestatarios de ExpressPath garantías de servicio excepcionales para garantizarles que su decisión de préstamo es la correcta. Estas garantías incluyen la decisión del préstamo en el mismo día, una Garantía de mejor precio por \$500\*\*, y una Garantía de fecha de cierre, que reduce su tasa en un 1/8 de 1% si no se cumple la fecha de cierre\*\*\*.

**Servicio excepcional . . .** Cordiales asesores en préstamos estarán a su disposición cuando los necesite. PHH Mortgage cuenta con un equipo de profesionales en préstamos, bilingües experimentados, que le ayudarán con su solicitud de préstamo y contestarán a sus preguntas. Se encuentran disponibles de lunes a viernes, de 8:30 a.m. a 8:00 p.m., hora del Este (EST), y los sábados, de 8:30 a.m. a 5:00 p.m., hora del Este (EST).

**Productos de préstamo personalizados . . .** ExpressPath incluye una amplia gama de productos hipotecarios con tasas de interés fijas y ajustables, a precios competitivos, con opciones de pago inicial con contribuciones del prestatario desde \$500 y hasta un 100% de financiación disponible para los prestatarios que reúnan los requisitos necesarios.

### Cómo solicitarlo

1. Llame a la línea gratuita **(866) 366-2736** y hable con un asesor en préstamos.
2. Proporcione algunos datos financieros pertinentes sobre usted y los coprestatarios, si los hubiere:
  - Número de Seguro Social
  - Información de empleo correspondiente a los últimos dos años
  - Información sobre ingresos (Formularios W-2 y comprobantes de pago) y bienes
  - Precio de compra de la propiedad
  - Monto del préstamo solicitado
3. Reciba una decisión de préstamo en cuestión de minutos.

\*Se requieren tasaciones para las propiedades de tres o cuatro unidades y para las propiedades cooperativas.

\*\*El cliente debe proporcionar una Estimación de Buena Fe completa, generada por sistema, en la que se indique el nombre específico de la entidad crediticia, fechada el mismo día que la tasa cotizada por PHH Mortgage. Si dicha Estimación de Buena Fe indica un paquete de tasa de interés y costos de cierre equivalente o más bajo por el mismo programa de préstamo que ofrece PHH Mortgage, y PHH Mortgage verifica la exactitud de la tasa y de los cargos que se indican, PHH Mortgage tendrá la opción de mejorar los costos totales para el préstamo de dicha entidad crediticia en \$100 o de pagarle al cliente \$500 cuando realice el cierre con dicha entidad crediticia y proporcione a PHH Mortgage una copia del Pagaré firmado y el Informe de la Operación de Cierre HUD-1.

\*\*\*Esta garantía se aplica únicamente a préstamos para compra convencionales, aprobados, sobre la base de una fecha de cierre establecida de común acuerdo entre el cliente y PHH Mortgage. El cliente debe proporcionar oportunamente toda la documentación requerida y presentar oportunamente un pedido de pago conforme a esta garantía.



PHH Mortgage Services, 3000 Leadenhall Road, Mt. Laurel, NJ 08054. Licenciataria de hipotecas residenciales en Arizona nro. BK 00010039; habilitada por el Departamento de Corporaciones conforme a la Ley de Préstamos Hipotecarios Residenciales de California (California Residential Mortgage Lending Act), licenciataria de hipotecas residenciales en Georgia nro. 6266; licenciataria de hipotecas residenciales en Illinois; entidad crediticia habilitada en Massachusetts nro. ML1653; Minnesota: ésta no es una oferta para celebrar un acuerdo de tasa de interés asegurada; compañía hipotecaria registrada en Mississippi; habilitada por el Departamento de Bancos de New Hampshire; habilitada por el Departamento de Bancos y Seguros de N.J.; banco hipotecario habilitado por el Departamento de Bancos de NYS; banco de primera hipoteca y entidad crediticia de segunda hipoteca con habilitación del Departamento de Bancos de Pennsylvania; entidad crediticia habilitada en Rhode Island. En Massachusetts y Virginia, la financiación es provista por PHH Mortgage Services, Inc.